

Prisliste bygg 2

Leilighetsnr.	Leil.type	Bra	Bra-i	Bra-e	TBA	Stipulerte mnd. FK	Pris	Stipulerte omk.	Pris inkl. omk.	Status
Etasjeplan 1:										
B101	3-roms	66,0	61,0	5,0	30,5	kr 2.961	kr 3.500.000	kr 25.000	kr 3.525.000	
B102	3-roms					kr 3.812	kr 3.400.000	kr 25.000	kr 3.425.000	Solgt
B103	3-roms	70,4	65,4	5,0	30,1	kr 4.015	kr 3.700.000	kr 25.000	kr 3.725.000	
C101	3-roms					kr 2.961	kr 3.150.000	kr 25.000	kr 3.175.000	Solgt
C102	1-roms	34,1	29,1	5,0	23,5	kr 2.638	kr 1.950.000	kr 25.000	kr 1.975.000	
C103	1-roms	34,1	29,1	5,0	23,5	kr 2.638	kr 1.990.000	kr 25.000	kr 2.015.000	
C104	4-roms	80,2	75,2	5,0	30,3	kr 4.296	kr 4.400.000	kr 25.000	kr 4.425.000	
Etasjeplan 2:										
B201	4-roms					kr 4.327	kr 4.300.000	kr 25.000	kr 4.325.000	Solgt
B202	3-roms					kr 3.808	kr 3.600.000	kr 25.000	kr 3.625.000	Solgt
B203	3-roms					kr 4.015	kr 3.900.000	kr 25.000	kr 3.925.000	Solgt
C201	3-roms	70,5	65,5	5,0	8,1	kr 4.015	kr 4.000.000	kr 25.000	kr 4.025.000	
C202	1-roms	34,4	29,4	5,0	8,1	kr 2.638	kr 2.050.000	kr 25.000	kr 2.075.000	
C203	1-roms	34,4	29,4	5,0	8,1	kr 2.638	kr 2.100.000	kr 25.000	kr 2.125.000	
C204	4-roms					kr 4.316	kr 4.550.000	kr 25.000	kr 4.575.000	Solgt
Etasjeplan 3:										
B301	4-roms					kr 4.327	kr 4.500.000	kr 25.000	kr 4.525.000	Solgt
B302	3-roms	65,2	60,2	5,0	10,1	kr 3.808	kr 3.800.000	kr 25.000	kr 3.825.000	
B303	3-roms	70,8	65,8	5,0	8,1	kr 4.027	kr 4.100.000	kr 25.000	kr 4.125.000	
C301						kr 4.027	kr 4.050.000	kr 25.000	kr 4.075.000	Solgt
C302	1-roms	34,4	29,4	5,0	8,1	kr 2.638	kr 2.150.000	kr 25.000	kr 2.175.000	
C303	1-roms	34,4	29,4	5,0	8,1	kr 2.638	kr 2.200.000	kr 25.000	kr 2.225.000	
C304	4-roms					kr 4.316	kr 4.700.000	kr 25.000	kr 4.725.000	Solgt
Etasjeplan 4:										
B401	4-roms					kr 4.327	kr 4.700.000	kr 25.000	kr 4.725.000	Solgt
B402	3-roms	65,2	60,2	5,0	10,1	kr 3.808	kr 4.000.000	kr 25.000	kr 4.025.000	
B403	3-roms					kr 4.027	kr 4.300.000	kr 25.000	kr 4.325.000	Solgt
C401	4-roms	100,3	95,3	5,0	14,6	kr 5.158	kr 6.100.000	kr 25.000	kr 6.125.000	
C402	4-roms	116,6	111,6	5,0	14,6	kr 5.766	kr 7.500.000	kr 25.000	kr 7.525.000	
Etasjeplan 5:										
C501	4-roms					kr 6.389	kr 10.500.000	kr 25.000	kr 10.525.000	Solgt
C502	3-roms	106,6	101,6	5,0	51,0	kr 5.339	kr 7.800.000	kr 25.000	kr 7.825.000	

Prisliste bygg 2

Arealberegninger er foretatt av arkitekt/utbygger. Se også tegninger i prospekt for arealangivelse. Bruksarealet (BRA) er beregnet ihht. NS3940/2023 og utgjør alt areal innenfor omsluttete yttervegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Fellesutgifter inkluderer bl.a. sameiets driftsutgifter, herunder; revisor, forretningsførsel, styrehonorar, renovasjon, kabel-TV/bredbånd, bygningsforsikring, strøm fellesarealer, vaktmestertjenester, renhold fellesarealer, vedlikehold av heis og fellesområder/-areal, stipulerte a-konto kostnader til fjernvarme og vann-/kloakkavgift. Budsjettgrunnlaget er forutsatt et sameie med totalt 44 leiligheter i ett byggetrinn. Endelig nivå vil være avhengig av utvikling i kostnader frem til overtakelse og hvilket servicenivå og tjenester sameiet ønsker.

Det er inngått avtale om bildelingsordning med OTTO (Bertel O Steen). Fellesutgiftene inkluderer faste avgifter til bildelingsordningen. Leie/bruk kommer i tillegg.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet beregnes av Ringsaker kommune iht til de enhver tids gjeldende bestemmelser, og faktureres til den enkelte seksjonseier. Eiendomsskatten og størrelsen på denne blir vedtatt i kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen. Herunder vedtas neste års skattesats, og hvorvidt kommunen skal ha bunnfradrag. For ytterligere informasjon, ta kontakt med Ringsaker kommune.

Vann- og kloakkavgift beregnes årlig etter forbruk. Eiendomsskatt blir fakturert direkte fra Ringsaker kommune 4 ganger pr. år. Strøm og fyringskostnader faktureres direkte fra leverandør av hhv. strøm og fjernvarme (Eidsiva Bioenergi).

Inkludert i kjøpesummen utgjør stipulerte omkostninger ca. kr. 25.000,- til dekning av 2,5% dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysningsgebyr skjøte, tilknytning for kabel-tv, etableringsgebyr for sameiet og andel startkapital for sameiet (2xstipulerte mnd fellesutgifter). Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene og grunnlag for beregning av dokumentavgift av andel tomteverdi, som følge av endringer i organisering i ett eller flere sameier og endringer i offentlige avgifter eller gebyrer.

Garasjeplasser: for de som ønsker garasjeplass i felles parkeringskjeller, så er det mulighet til å kjøpe dette for kr. 300.000,- + omk. pr. garasjeplass. For de som kjøper garasjeplass, vil det tilkomme en stipulert månedlig felleskostnad på ca. kr. 150,- pr. plass.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter. Det tas forbehold om feil i prisliste.