

**Husebyenga hage, salgstrinn 1 - Brumunddal**
**Salgstrinn 1 - 16 leiligheter**

Leilighetsnummer	Etasjeplan	Leil.type	Bra	P-rom	Areal ute plass	Type ute plass	Pris	Fellesutgifter pr. mnd.	Status
A101	1	1-roms	31,0	28,5	8,1	Terrasse			Fellesrom
A102	1	1-roms	38,1	35,9	8,1	Terrasse	kr 1.990.000	kr 2.944	
A103	1	2-roms	48,9	45,8	34,6	Terrasse	kr 2.990.000	kr 3.369	
A104	1	2-roms	48,9	45,8	34,6	Terrasse	kr 2.890.000	kr 3.369	Solgt
A105	1	3-roms	74,1	70,8	27,5	Terrasse	kr 4.100.000	kr 4.310	Solgt
A201	2	1-roms	39,4	37,1	8,1	Balkong	kr 2.150.000	kr 4.464	Solgt
A202	2	1-roms	38,1	35,9	10,1	Balkong	kr 2.100.000		Solgt
A203	2	2-roms	48,9	45,8	10,1	Balkong	kr 2.930.000	kr 3.369	Solgt
A204	2	2-roms	48,9	45,8	10,1	Balkong	kr 2.930.000	kr 3.369	Solgt
A205	2	3-roms	74,1	70,8	10,1	Balkong	kr 4.250.000	kr 4.310	Solgt
A301	3	4-roms	87,8	85,2	10,1	Balkong	kr 4.990.000	kr 4.834	Solgt
A302	3	2-roms	48,9	45,8	10,1	Balkong	kr 3.130.000	kr 3.380	
A303	3	2-roms	48,9	45,8	10,1	Balkong	kr 2.990.000	kr 3.380	Solgt
A304	3	3-roms	74,1	70,8	10,1	Balkong	kr 4.390.000	kr 4.314	Solgt
A401	4	3-roms	93,3	87,8	44,4	Takterrasse	kr 6.100.000	kr 5.050	Solgt
A402	4	3-roms	93,2	89,7	33,6	Takterrasse	kr 6.100.000	kr 5.039	

**Tilleggsopplysninger:**

Arealberegninger er foretatt av arkitekt/utbygger. Se også tegninger i prospekt for arealangivelse. Bruksarealet (Bra) er beregnet iht. reglene i NS 3940 og utgjør alt areal innenfor omsluttete yttervegger. P-rom er leilighetens bruksareal fratrukket innvendig bod og vegger til denne. Arealer angitt på tegninger for det enkelte rom, er rommets nettoareal og er eksklusiv innvendige vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Fellesutgifter er foreløpig beregnet til ca. kr. 2.800,- til 5.000,- pr. mnd. Dette inkluderer bl.a. sameiets driftsutgifter, herunder; revisor, forretningsfører, styrehonorar, renovasjon, kabel-TV/bredbånd, bygningsforsikring, strøm fellesarealer, vaktmestertjenester, renhold fellesarealer, vedlikehold av heis og fellesområder/-areal, stipulerte a-konto kostnader til fjernvarme og vann-/kloakkavgift. Budsjettgrunnlaget er forutsatt et sameie med totalt 45 leiligheter i ett byggetrinn. Endelig nivå vil være avhengig av utvikling i kostnader frem til overtakelse og hvilket servicenivå og tjenester sameiet ønsker.

Det er inngått avtale om bildelingsordning med OTTO (Bertel og Steen). Fellesutgiftene inkluderer faste avgifter til bildelingsordningen. Leie/ bruk kommer i tillegg.

Eiendomsskatt bli fakturert den enkelte leilighetseier, og estimert ut i fra gjeldende bestemmelser i Ringsaker kommune vil denne beløpe seg til mellom ca. kr 2.000,- og kr 10.000,- pr. år bl.a. avhengig av leilighetens størrelse. Nye retningslinjer og satser vedtatt av kommunen ble gjort gjeldende f.o.m. 2020, og det tas forbehold om endringer i beregningsgrunnlag/-metode og derav den beregnede eiendomsskatt.

Vann- og kloakkavgift beregnes etter forbruk. Eiendomsskatt blir fakturert direkte fra Ringsaker kommune 4 ganger pr. år. Strøm og fyringskostnader faktureres direkte fra leverandør av hhv. strøm og fjernvarme (Eidsiva Bioenergi).

I tillegg til kjøpesum betaler kjøper omkostninger med ca. kr 25.000,- pr. leilighet. Omkostningene inkluderer startkapital til sameiet, tilknytningsavgifter, dokumentavgift av andel tomteverdi beregnet etter eierbrøk og tinglysingsgebyr for skjøte. Utover dette betaler kjøper for tinglysing til egen finansiering med kr 525,- pr. panterettsdokument. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene og grunnlag for beregning av dokumentavgift av andel tomteverdi, som følge av endringer i organisering i ett eller flere sameier og endringer i offentlige avgifter eller gebyrer.

Garasje plasser: for de som ønsker garasje plass i felles parkeringskjeller, så er det mulighet til å kjøpe dette for kr. 300.000,- + omk. pr. garasje plass. For de som kjøper garasje plass, vil det tilkomme en stipulert månedlig felleskostnad på ca. kr. 150,- pr. plass.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter. Kontakt megler for siste versjon av prisliste.