

Husebyenga hage, salgstrinn 1 - bygg 2

Leilighetsnr.	Leil.type	Bra	P-rom	Areal uteplass	Type uteplass	Pris inkl. omk.	Fellesutgifter pr. mnd.	Status
Etasjeplan 1:								
B101	3-roms	60,7	58,1	32,5	Terrasse	kr 3.525.000	kr 2.961	
B102	3-roms	60,0	56,7	44,2	Terrasse	kr 3.425.000	kr 3.812	
B103	3-roms	65,8	63,3	30,0	Terrasse	kr 3.725.000	kr 4.015	
C101	3-roms	50,8	48,9	30,0	Terrasse	kr 3.175.000	kr 2.961	
C102	1-roms	29,4	27,1	23,5	Terrasse	kr 1.975.000	kr 2.638	
C103	1-roms	29,4	27,1	23,5	Terrasse	kr 2.015.000	kr 2.638	
C104	4-roms	74,9	72,5	30,3	Terrasse	kr 4.425.000	kr 4.296	
Etasjeplan 2:								
B201	4-roms	74,9	72,5	8,1	Balkong	kr 4.325.000	kr 4.327	
B202	3-roms	60,0	56,7	10,1	Balkong	kr 3.625.000	kr 3.808	
B203	3-roms	65,8	63,3	8,1	Balkong	kr 3.925.000	kr 4.015	
C201	3-roms	65,8	63,3	8,1	Balkong	kr 4.025.000	kr 4.015	
C202	1-roms	29,4	27,1	8,1	Balkong	kr 2.075.000	kr 2.638	
C203	1-roms	29,4	27,2	8,1	Balkong	kr 2.125.000	kr 2.638	
C204	4-roms	74,9	72,5	8,1	Balkong	kr 4.575.000	kr 4.316	
Etasjeplan 3:								
B301	4-roms	74,9	72,5	8,1	Balkong	kr 4.525.000	kr 4.327	
B302	3-roms	60,0	56,7	10,1	Balkong	kr 3.825.000	kr 3.808	
B303	3-roms	65,8	63,3	8,1	Balkong	kr 4.125.000	kr 4.027	
C301	3-roms	65,8	63,3	8,1	Balkong	kr 4.075.000	kr 4.027	
C302	1-roms	29,4	27,1	8,1	Balkong	kr 2.175.000	kr 2.638	
C303	1-roms	29,4	27,1	8,1	Balkong	kr 2.225.000	kr 2.638	
C304	4-roms	74,9	72,5	8,1	Balkong	kr 4.725.000	kr 4.316	
Etasjeplan 4:								
B401	4-roms	74,9	72,5	8,1	Balkong	kr 4.725.000	kr 4.327	
B402	3-roms	60,0	56,7	10,1	Balkong	kr 4.025.000	kr 3.808	
B403	3-roms	65,8	63,3	8,1	Balkong	kr 4.325.000	kr 4.027	
C401	4-roms	94,6	91,9	14,6	Balkong	kr 6.125.000	kr 5.158	
C402	4-roms	110,4	104,8	14,6	Balkong	kr 7.525.000	kr 5.766	
Etasjeplan 5:								
C501	4-roms	128,0	120,5	132,5	Takterrasse	kr 10.525.000	kr 6.389	
C502	3-roms	100,8	92,2	50,9	Takterrasse	kr 7.825.000	kr 5.339	

Tilleggsopplysninger:

Arealberegninger er foretatt av arkitekt/utbygger. Se også tegninger i prospekt for arealangivelse. Bruksarealet (Bra) er beregnet ihht. reglene i NS 3940 og utgjør alt areal innenfor omsluttete yttervegger. P-rom er leilighetens bruksareal fratrukket innvendig bod og vegger til denne. Arealer angitt på tegninger for det enkelte rom, er rommets nettoareal og er eksklusiv innvendige vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Fellesutgifter inkluderer bl.a. sameiets driftsutgifter, herunder; revisor, forretningsførsel, styrehonorar, renovasjon, kabel-TV/bredbånd, bygningsforsikring, strøm fellesarealer, vaktmestertjenester, renhold fellesarealer, vedlikehold av heis og fellesområder/-areal, stipulerte a-konto kostnader til fjernvarme og vann-/kloakkavgift. Budsjettgrunnlaget er forutsatt et sameie med totalt 44 leiligheter i ett byggetrinn. Endelig nivå vil være avhengig av utvikling i kostnader frem til overtakelse og hvilket servicenivå og tjenester sameiet ønsker.

Det er inngått avtale om bildelingsordning med OTTO (Bertel og Steen). Fellesutgiftene inkluderer faste avgifter til bildelingsordningen. Leie/ bruk kommer i tillegg.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet beregnes av Ringsaker kommune iht. de enhver tid gjeldene bestemmelser og faktureres til den enkelte seksjonseier. Eiendomsskatten og størrelsen på denne blir vedtatt i kommunestyret hvert åri forbindelse med budsjettbehandlingen. Herunder vedtas neste års skattesats, og hvorvidt kommunen skal ha bunnfradrag. For ytterligere informasjon, ta kontakt med Ringsaker kommune.

Vann- og kloakkavgift beregnes årlig etter forbruk. Eiendomsskatt blir fakturert direkte fra Ringsaker kommune 4 ganger pr. år. Strøm og fyringskostnader faktureres direkte fra leverandør av hhv. strøm og fjernvarme (Eidsiva Bioenergi).

Inkludert i kjøpesummen utgjør stipulerte omkostninger ca. kr. 25.000,- til dekning av 2,5% dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysningsgebyr skjøte, tilknytning for kabel-tv, etableringsgebyr for sameiet og andel startkapital for sameiet (2xstipulerte mnd fellesutgifter).

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene og grunnlag for beregning av dokumentavgift av andel tomteverdi, som følge av endringer i organisering i ett eller flere sameier og endringer i offentlige avgifter eller gebyrer.

Garasjeplasser: for de som ønsker garasje plass i felles parkeringskjeller, så er det mulighet til å kjøpe dette for kr. 300.000,- + omk. pr. garasje plass. For de som kjøper garasje plass, vil det tilkomme en stipulert månedlig felleskostnad på ca. kr. 150,- pr. plass.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter. Det tas forbehold om feil i prisliste.

Kontakt megler for siste versjon av prisliste.